

- schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 23.09.2014 uznesením č. 1336, účinnosť: 09.10.2014

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 9 ods. 2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 17/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta

takto:

1. V článku 6 sa mení názov článku takto:

**Článok 6
Predaj pozemkov vo vlastníctve mesta za účelom výstavby**

2. V článku 6 sa dopĺňa nový ods. 1 a ostatné odseky sa prečísľujú na 2 - 4:

1. Podmienky uvedené v čl. 6 tohto VZN sa vzťahujú iba na predaj pozemkov v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom výstavby na prevádzanom pozemku.

3. V článku 6 ods. 2 sa text prvej vety nahrádza textom v znení:

2. Mestský úrad v kúpnej zmluve uzavretej v zmysle čl. 6 tohto VZN v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa kupujúci pozemku za účelom výstavby zaviazuje kupujúceho:

4. V článku 6 ods.3 sa slovné spojenie „v čl. 6 ods.1“ nahrádza slovným spojením „v čl. 6 ods.2“.

5. V článku 6 sa text ods. 4 nahrádza textom v znení:

4. Mestský úrad pripraví kúpnu zmluvu, v ktorej bude obsiahnutá povinnosť pre kupujúceho, získať predchádzajúci písomný súhlas na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa nasledovných princípov:

- a) Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú nadobudol v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na tretiu osobu len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazuje tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývajú voči predávajúcemu zo zmluvy a z tohto VZN, najmä Článku 6 ods. 2 tohto VZN, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho; prevod vlastníckeho práva v rozpore s touto vetou je neplatný. Súhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene predávajúceho primátor mesta a to v prípadoch, ak trhovú hodnotu prevádzanej nehnuteľnosti bola v čase jej prevodu z vlastníctva mesta nižšia ako 100.000,- € alebo ak výmera prevádzanej nehnuteľnosti bola v čase jej prevodu z vlastníctva mesta nižšia ako 1.000 m². V ostatných prípadoch udeľuje súhlas alebo nesúhlas s prevodom mestské zastupiteľstvo.

- b) Kupujúci je oprávnený svoje povinnosti a práva určené zmluvou (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho; prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatné. Súhlas ako aj nesúhlas s prevodom práv a povinností určených zmluvou, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorej trhovú hodnotu bola v čase jej prevodu z vlastníctva mesta nižšia ako 100.000,- € alebo ak výmera prevádzanej nehnuteľnosti bola v čase jej prevodu z vlastníctva mesta nižšia ako 1.000 m², udeľuje v mene predávajúceho primátor. V ostatných prípadoch udeľuje súhlas alebo nesúhlas s prevodom mestské zastupiteľstvo.
- c) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v čl.6 ods.4 tohto VZN, má mesto Trenčín ako predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 20% z ceny prevádzanej nehnuteľnosti, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v čl.6 ods.4 tohto VZN. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

6. V článku 11 sa dopĺňa nový ods. 5 v znení:

5. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 17/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 23.09.2014 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček v.r.
primátor mesta Trenčín